



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/135315/2019
Spisová zn.: MDC/115727/2019
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 16.12.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo: 18.12.2019 v 16:32:29		
Č.j.: MDC/136597/2019		
Č.dop.:		
Listů: 0 Příloh: 3		
Druh: elektronické		

PRACOVNÍ KOPIE

136598-PARAFY

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 38 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4838/2019

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.10.2019 podalo

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Pavilon pro pumy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 426/1 – ostatní plocha v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu pavilonu pro pumy v areálu ZOO. Stavba bude realizována na místě původního výběhu vedle ubikace pro medvědy. Jedná se o přízemní objekt s plochou střechou, opatřenou vegetačním povrchem. Půdorys bude obdélného tvaru se zaoblenou SV stranou. Stavba bude doplněna přisazeným dvorkem na JZ straně a dvěma dvorky na straně SZ, které budou umístěny ve výběhu. Součástí pavilonu pro pumy bude i venkovní, ocelovou sítí zastřešený výběh. Objekt bude napojen na areálové rozvody vody, splaškové kanalizace a el. energie. Součástí nového pavilonu budou terénní úpravy.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

- 1) Stavba "Pavilon pro pumy" bude umístěna na pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly, ve vzdálenosti 1,6 m od stávajícího pavilonu pro medvědy, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v koordinační situaci v měřítku 1:250.

- 2) Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek (zastavěná plocha) vymezuje část pozemků parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 221,6 m².
- 3) Pavilon pro pumy bude nepravidelného půdorysu, jemuž lze opsat obdélník o rozměrech 14,5 x 16,3 m.
- 4) Ochrana stávajících inženýrských sítí – projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.
- 5) Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
- 6) Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 7) Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- 8) Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/90407/2019 odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín.
- 9) Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- 10) Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- 11) Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.
- 12) Na základě závazného stanoviska ze dne 09.10.2019 č.j.: MDC/106981/2019 se žadateli v souladu s § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů povoluje pokácení 1 ks dubu červeného (obvod kmene 150 cm) rostoucího na pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly, obci Děčín ke kompenzaci ekologické újmy za níže uvedených podmínek:

Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu dřevin (01.11.-31.03.).
- 13) Hloubené výkopy v kořenové zóně dřevin budou vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně.

Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromů. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran.

Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m.
- 14) V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladování stavebního materiálu, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizování deponie či mezideponie zeminy, nebo umísťování zařízení staveniště.

- 15) V kořenové zóně dřevin nebudou zřizovány žádné stavební konstrukce uzavírající půdní povrch. Pokud tomu nelze zamezit, musí být kořenový systém co nejméně ovlivněn, a to volbou vhodných stavebních materiálů a technologických postupů např. pro vodu a vzduch propustné dlažby (např. zatravnovací dlaždice), minimální tloušťka konstrukce, minimální zhutnění, vyzdižení konstrukce nad úroveň terénu. Propustná konstrukce nesmí pokrývat více jak 50 % kořenové zóny, nepropustná max. 30 %.
- 16) Stromy na staveništi budou chráněny proti mechanickému poškození (př. vozidly, stavebními stroji způsobené oděry kmenů, olámání korun atp.) oplocením, vysokým nejméně 1,8 m s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Není-li možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen obedit alespoň do výšky 2 m. Ochranné zařízení nesmí být nasazeno přímo na kořenové náběhy stromů.
- 17) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 18) Zařízení staveniště, které bude oploceno, bude umístěno výhradně na pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 405 38 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 25.10.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 19.11.2019 pod č.j. MDC/124510/2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručeno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou navrženy žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu řízení) byl doložen dokumentací stavby, snímkem katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o pozemcích a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/80705/2019 ze dne 16.8.2019
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/90407/2019 ze dne 26.8.2019
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/106981/2019 ze dne 9.10.2019

- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Ústecký kraj č.j. SVS/2019/101524-U ze dne 23.8.20169
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/47621/2019 ze dne 29.4.2019
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD47727 ze dne 2.7.2019
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O19690080938UTPCUL/Ma ze dne 10.9.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 680844/19 ze dne 2.7.2019
- GridServices s.r.o., č.j. 5001957680 ze dne 2.7.2019
- Telco Pro Service a.s., č.j. 0200932338 ze dne 2.7.2019
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700073041 ze dne 2.7.2019
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101138389 ze dne 2.7.2019
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/127614/2019 ze dne 27.11.2019

Vlastnické právo navrhovatele k dotčenému pozemku bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se pozemek parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Ve schválené podobě lze se záměrem souhlasit.

Záměr není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015) ani s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydané dne 05.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

Stavební úřad podklady pro vydání společného rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění a povolení stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění a povolení stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány:

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 /Ing. Ťupová/

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: 7ri8b5i

sídlo: Sebužínská č.p. 38, Ústí nad Labem-Střekov, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.